



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO
Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET
Barryath Olayidé Akankey FATIOU ET Sonagnon Prosper
HIYANOU
Greffier : Abadjayé Nina GBAGBO

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 15 JUIN 2026 09:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2036	HOUNMENOUE Emile	AGBELE Angelo BESSAN Agath			Délibéré sur ADD : 03 août 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 03-08-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour délibération

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1031	GAUTHE Cédric Ulrich	SEDJRO Denis		ASSIGNATION EN CONFIRMATION CDE DROIT DE PROPRIETE	Délibéré sur ADD : 03 août 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 03-08-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : délibéré sur expertise graphologique et topographique
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1069	LA COLLECTIVITE SOCLOUNON KOUYE	AVOCEVOU Norbert	DJOSSOU Sylvie		Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif pour les défendeurs et intervenants forcés absents
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2012	BOSSOU CAROLE ET BENEDICTE FADIKPE Donatienne	SACA BOKO Charles ATROKPO Arnel		confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 22 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour vérification de la domanialité, pour même motif et pour les parties absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2017	HÉRITIERS DE HOUNSINOUC LUCIEN	HÉRITIERS DE CHACUS EDMOND			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour les défendeur et intervenant forcé absents
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2028	SOGLO WEKE Dominique	KOUNOU Coffi Étienne			Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pièces par KOUNOU Koffi et DOGBO Hilaire et pour continuation
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2289	TOVIAZON A. Léopold	SUCCESSION TIAMIOU GANIOU TIAMIOU Mafiou GANIOU Moussiliou			Renvoi Exceptionnel : 29 juin 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de maître AGBANI et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2976	SUCCESSION HOUNNOU HOUNKANRIN	DONOU Fiacre			Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour le défendeur absent
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3115	SOGAN Epiphane	DADJO Félicité	TOVALOU QUENUM Josephine		Renvoi Ferme : 22 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de maître SOUNKPON substitué par Maître Alphonse DJOGBENOU et pour même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3303	OGOUNCHI A. Parfait	LES HERITIERS DE FEU HOUNNON Dègla HOUNTON			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3431	HOUNKPATIN PRISCA	KEDOTE Augustin TOGNON Béatrice			Renvoi Ferme : 06 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de maître PADONOU substitué par maître HOUNYEME, pour même motif et pour les défendeurs absents
10.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3477	FANOUE Rachel	HERITIERS GODONOU CÉLESTINE			Renvoi Ferme : 06 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de maître NOUROU-GUIWA substitué par maître ASSIKIDANA pour même motif
11.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3612	HOUGBEME Nicolas	DEGUENON Henri DEGUENON Houénado Mathieu DEGUENON Métogbé			Renvoi Ferme : 29 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour les parties à l'exception des héritiers DEGUENON

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1282	AKPITY M. A. Madéatou	La Commune De Porto-novo AMADOU Saïdou Cabinet De Geodesie Et De Topographie De Daniel			Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour vérification de la domanialité et pour les observations éventuelles des parties sur celles de la mairie
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1591	FADAÏRO Guy Pépin	HERITIERS FEU ANATO			Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour faire intervention forcée aux autres acquéreurs de BEHANZIN carmel, pour convoquer les héritiers ANATO à sa diligence pour ses pièces et pour les observations des parties sur expertise topographique et pour continuation
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1695	HÉRITIERS DE FEU DASSIGA AYIHADÉ DASSIGA S. Romain	HOUNGBO Marcellin			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour constater le paiement de la provision pour même motif et pour les défendeurs et intervenants volontaires absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2313	PARAÏSO Sidicatou	PEDRO Rock			Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les vendeurs du défendeur à sa diligence et pour continuation
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0036	REPRESENTANT HERITIERS AGOSSOU LAMBERT	AVOCEGAVOU Houessou AVOCEVOU Dassi		Requête aux fins de confirmations de droit de propriété	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert et pour même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0492	AKPOTOSSOU Agbossassa Adanmayi DEDEGBE Herbert Ferdinand Remy	DEDEGBE Joel KPDOTIN Ernest AKPOTOSSOU Codjovi Didier		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de maître HOUNYEME pour convoquer KPODOTIN Sampert,ZINSOU Brice, KPODOTIN Sévérin et autres à la diligence des défendeurs, pour régulariser la représentation régulière de la demanderesse et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0521	DOVONOU Lamissi	HOUNZAVI François ALLOGNON Jean Paul		Requête en confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 06 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour les observations du conseil du demandeur sur le contrôle et pour les défendeurs absents
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0909	REPRESENTANT HERITIERS FEU AKPAGBE	HOUNSOUNOU Simon TOGNIZIN Gislain TOGNIZIN C. Sylvain TOGNIZIN Michel TOGNIZIN Florent		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 29 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de maître N'SOYENOU pour ses observations et pour être mis en délibéré sur expertise
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1083	Société UTB Inter Bénin Sarl	REPRESENTANT FEU D'ALMEIDA ANGELO		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 22 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de maître DAKO pour convoquer AGBANRIN Pamphile, pour formaliser l'intervention volontaire des héritiers MAHUEKPO, pour vérification de la domanialité et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1192	HOUNKPE Adoundjo Paul HOUNKPE Charlotte	POSSY BERRY QUENUM Irenée METOGBE Macaire Mairie De Tori Bossito TCHIKPOTO David		Requête introductive d'instance	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif, pour production de pièces manquantes par Irenée QUENUM et pour continuation
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1242	ADJAHOUNGBETA H. Alexis	Mairie D'abomey-calavi, KOUKOU Paobelle Qui SUIS JE IMMOBILIER SARL		ASSIGNATION EN RESOLUTION DE VENTE AVEC CONdamnATION AU PAIEMENT DE DOMMAGES ET INTERETS	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des conseils pour produire le procès-verbal de règlement amiable et pour leurs observations sur le résultat du contrôle de l'ANDF
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1255	HOUNZANGBE Ange-Emmanuel <i>SCPA Robert M. Dossou</i>	BOULANGERIE MERVEILLES DU CHRIST RPT/AFFOTCHEKPO FIDELE		REQUETE AFIN DE DECLARATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour vérification de la domanialité, pour production de pv de compulsion et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1292	AHOLOUKPE Tonon Patrice	KOBI Servais Desiré		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour les défendeurs absents
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0063	BOKO VLAVONOU Casimir	REPRESENTANT HERITIERS YESSOUFOU		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 29 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour les défendeurs absents
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0239	DOSSOU Max Aurèle	HOUNGUE Clément		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour convoquer et communiquer les pièces au défendeur par voie d'huissier et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0260		HOUESSO T. Paulin		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour aviser sur le renvoi aux fins de jonction éventuelle et le défendeur absent
28.	CSAF/CPI/RG/2026/0402	FADE AGBOKOU Kolawolé Paul	BAHINI Chérissime		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour faire intervention forcée aux acquéreurs de l'intervenant volontaire à sa diligence, pour convoquer à nouveau le défendeur à la diligence du demandeur, et pour continuation

Stat :	Dossiers au rôle : 30	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 28	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 15 juin 2026

Le Greffier en Chef

